

11. Xã Hoa Thám

**BẢNG 11.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HOA THÁM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường vào Trạm y tế quanh chợ xã Hoa Thám			820	492		
2	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Km 41+750	Km 42+500	620			
3	Đường Tỉnh 231, Đoạn 2	Km42+500	Km43+450	820	492		
4	Đường Tỉnh 231	Trạm y tế xã Hưng Đạo	Hết đường đôi Hưng Đạo	750	450		
5	Đường xã: Đường huyện 61 cũ	Ngã ba đường Tỉnh 231	Km 0+300	820	492		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Pàn		400			
2		Các thôn: Vĩnh Quang, Tân Hoa, Tân Lập, Bản Thẳm, Đội Cấn I, Đội Cấn II, Bằng Giang, Bản Nghĩu, Pàn Slèo, Bản Chu, Nà Bưa, Khuổi Buông, Pác Khiếc		280			

11. Xã Hoa Thám

**BẢNG 11.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HOA THÁM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường vào Trạm y tế quanh chợ xã Hoa Thám			656	393,6		
2	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Km 41+750	Km 42+500	496			
3	Đường Tỉnh 231, Đoạn 2	Km42+500	Km43+450	656	393,6		
4	Đường Tỉnh 231	Trạm y tế xã Hưng Đạo	Hết đường đôi Hưng Đạo	600	360		
5	Đường xã: Đường huyện 61 cũ	Ngã ba đường Tỉnh 231	Km 0+300	656	393,6		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Pàn		320			
2		Các thôn: Vĩnh Quang, Tân Hoa, Tân Lập, Bản Thảm, Đội Cấn I, Đội Cấn II, Bằng Giang, Bản Nghĩu, Pàn Slèo, Bản Chu, Nà Bura, Khuổi Buông, Pác Khiếu		224			

11. Xã Hoa Thám

**BẢNG 11.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HOA THÁM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường vào Trạm y tế quanh chợ xã Hoa Thám			574	344,4		
2	Đường Tỉnh 231, Đoạn 1	Km 41+750	Km 42+500	434			
3	Đường Tỉnh 231, Đoạn 2	Km42+500	Km43+450	574	344,4		
4	Đường Tỉnh 231	Trạm y tế xã Hung Đạo	Hết đường đôi Hung Đạo	525	315		
5	Đường xã: Đường huyện 61 cũ	Ngã ba đường Tỉnh 231	Km 0+300	574	344,4		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Pàn		280			
2		Các thôn: Vĩnh Quang, Tân Hoa, Tân Lập, Bản Thảm, Đội Cấn I, Đội Cấn II, Bằng Giang, Bản Nghĩu, Pàn Slèo, Bản Chu, Nà Bura, Khuổi Buông, Pác Khiếc		196			

**11. Xã Hoa Thám**

**BẢNG 11.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HOA THÁM**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoa Thám	52	47	41

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoa Thám	45	40	34

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoa Thám	42	37	33

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoa Thám	36	34	32

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hoa Thám	6